



„Navržené stavby jednak dodržují linii pomyslné uliční čáry na východním okraji ul. Pod javory a Nad Čertovkou a zároveň vytvářejí skupinu 6 objektů pro bydlení v zeleni. Objekty BD ve vnitrobloku jsou navrženy jako solitery, aby působily jako velké obytné rekreační vily. Jejich hlavní orientací je především jih směrem ke slunci a okolní krajině.“ (ing.arch.M.Sirná)



„Jednoznačně prioritou této lokality je bydlení v klidném prostředí s výhledem do krajiny a blízkost krajinného útvaru Čertovka, který by se mohl stát relaxačním přírodním prostředím pro obyvatele přilehlého sídliště, i obyvatel Blanska...“ (ing.arch.M. Širná)



„Domníváme se, že dostavba uliční čáry ulic Pod javory a Nad Čertovkou by výškově měla být plynulá. Měla by navázat na stávající zástavbu sídla. Navržené domy v uliční frontě jsou nižší než převažující výšková hladina okolních domů, mají šest plnohodnotných nadzemních podlaží (NP) a sedmé je vždy odlehčeno tím, že ustupuje od líce fasády . Bytový dům BD01 je navíc lehce vybočen ze směru uliční čáry s cílem vytvořit viditelný akcent od příjezdu a vjezdu do nové ulice na křižovatce ulic Pod javory a Sušilova . Pozitivní přínos vyšší hladiny nových objektů BD v uliční frontě je ten, že opticky upozadní nevhodný objem stávajícího domu DPS na protilehlé straně ulice....“ (ing.arch.M.Sirná)



„ Dva bloky od jihu tvoří jednotnou půdorysnou linii ulice a svými přilehlými průčelími od severu a jihu tvoří pomyslnou vstupní bránu na pěší trasu od západu k východu, od sídliště Písečná až po říčku Punkvu v Moravském krasu....Pozitivní přínos vyšší hladiny nových objektů BD v uliční frontě je ten, že opticky upozadí nevhodný objem stávajícího domu DPS na protilehlé straně ulice, který ční ze všech dálkových pohledů nad celým obytným okrskem.“ (ing.arch.M.Sirná)



„Linie pomyslné uliční čáry je tvořena třemi bloky bytových domů. ..Veřejné prostranství na ulici Nad Čertovkou je navrženo tak, že před novými objekty bytových domů je zopakován princip parkovacích stání po obou stranách ulice. Tím více je v těchto místech důležitá zeleň. Podél celé trasy ulice je na straně nové uliční čáry navržena alej stromů - a to mezi odstavnými stáními a novým chodníkem. Jejich kmeny by měly být z důvodu blízkosti zpevněných ploch chráněny okrasnou mříží. „
 (ing.arch.M.Sirná)



*V severní části je suterénní parkování pouze na plochách se sníženou úrovní stávajícího terénu (východní část území) . Z tohoto důvodu musí být menší část odstavných stání součástí vnitrobloku. I proto je v návrhu kladen velký důraz na hojnou výsadbu nízké i vyšší zeleně. Zaokruhovaná obslužná komunikace je navržena jako pojízdný chodník společný pro pěší i dopravu . Slouží pouze majitelům bytů a dopravní obsluze ke zpřístupnění území a staveb s opatřením pro regulaci rychlosti “
(ing.arch.M.Simá)*



„ Po hlavní pěší trase vnitroblokem ze zmíněného náměstí (VPn) ústí pěší promenáda (VPp) s alejí stromů a přírodními zákoutími se záhony bylin, solitery keřů, zajímavými mobiliářem i herními prvky pro děti a mládež na dětském hřišti (Dh) v malém přírodním parku . “(ing.arch.M.Sirná)



Po hlavní pěší trase vnitroblokem ze zmíněného náměstí (VPn) ústí pěší promenáda (VPp) s alejí stromů a přírodními zákoutími se záhony bylin, solitery keřů, zajímavými mobiliářem i herními prvky pro děti a mládež. Na východním okraji zastavěné plochy protíná tato promenáda dětské hřiště (Dh) s průlezkami v malém přírodním parku a logicky navazuje na plochu přírodní zeleně (N01) Pod Čertovkou.“ (ing.arch.M. Širná)



„Investor ze zkušeností z jiných projektů sází na zástavbu bytovými domy s hojným zastoupením lodžií a teras, o které mají potenciální zájemci o byty vždy zájem. V zástavbě dané přírodní lokality má tato myšlenka stěžejní význam nejen užitný, ale i vzhledový. Plastickým vodorovným členěním fasád domů díky navazujícím lodžiím a ustupujícím terasám získává zástavba dojem rekreačního bydlení...” (ing.arch.M.Sirná)

REZIDENCE „PÍSKY“

3D VIZUALIZACE